|  |
| --- |
| **ETAT DES LIEUX** |

|  |
| --- |
| **INFORMATIONS GENERALES** |

* Adresse du Logement : ……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………..

* Nom du Bailleur : …………………………………………………………………………………………………………………….
* Adresse du Bailleur : ……………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………..

* Nom du Locataire : ………………………………………………………………………………………………………………….
* Date de l’Etat des lieux entrée : ………………………………………………………………………………………………
* Date de l’état des lieux sortie : ………………………………………………………………………………………………..
* Adresse du locataire à sa sortie : …………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

|  |
| --- |
| **INSTALLATIONS** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Electricité |  | Gaz |

* N° du Compteur : - N° du Compteur :
* Entrée Relevé H. P. : - Relevé Entrée : .
* Entrée Relevé H.C. : - Relevé Sortie :
* Relevé Sortie H.P. :
* Relevé Sortie H.C. :

Contrat pour ouverture de compteur E.D.F. **N° 09 69 32 15 15** (Lun – Vend 9h – 20h, Sam 10h - 18h30)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eau |  | Téléphone/ Internet |

Eau Froide entrée : Ancien occupant :

Eau chaude entrée : Numéro de ligne :

Eau Froide sortie : Type de connexion :

Eau Chaude sortie :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Clefs | | |
| TYPE | Remis Entrée | Remis Sortie |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **INDICATIONS POUR REMPLIR CE MODELE** |

Indiquez dans la case « **ETAT** » : **NF** = neuf, **BE** = bon état, **EU** = Etat d’usage, **ME** = Mauvais Etat, **ABS** = Absent

Vous pouvez désormais effectuer l’état des lieux de sortie sur le même document que l’état des lieux d’entrée.

**Exemple de commentaire** : « Ne fonctionne pas », « 2 carreaux cassés », « Bloqué », « Trace sur haut du mur près de la porte »

Paraphez toutes les pages, rayez les pièces ou laissez vide si absence

Ne remplissez la page « Pièces supplémentaires » que si nécessaire, dupliquez si besoin.

N’hésitez pas à prendre des photos de certains éléments et à les envoyer séparément par email.

Conforme au décret N° 2015-587 du 29 mai 2015

|  |
| --- |
| **ENTREE** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENTS** | NOMBRE | ETAT DE LIEUX D’ENTREE | | ETAT DES LIEUX DE SORTIE | |
| ETAT | COMMENTAIRES | ETAT | COMMENTAIRES |
| **PORTES** |  |  |  |  |  |
| **SOL** |  |  |  |  |  |
| **PLINTHES** |  |  |  |  |  |
| **MURS** |  |  |  |  |  |
| **PLAFOND** |  |  |  |  |  |
| **RENGEMENTS** |  |  |  |  |  |
| **FENETRES** |  |  |  |  |  |
| **VOLETS** |  |  |  |  |  |
| **INTERPHONE** |  |  |  |  |  |
| **PRISE ELEC…** |  |  |  |  |  |
| **APPLIQUES** |  |  |  |  |  |
| **PLAFONNIERS** |  |  |  |  |  |
| **CONVECTEURS** |  |  |  |  |  |
| **AUTRES** |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **DIVERS / ANNEXES** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENTS** | NOMBRE | ETAT DE LIEUX D’ENTREE | | ETAT DES LIEUX DE SORTIE | |
| ETAT | COMMENTAIRES | ETAT | COMMENTAIRES |
| **SONNETTE** |  |  |  |  |  |
| **INTERPHONE** |  |  |  |  |  |
| **BALCON** |  |  |  |  |  |
| **VIDE ORDURE** |  |  |  |  |  |
| **PARKING** |  |  |  |  |  |
| **CAVE** |  |  |  |  |  |
| **GARAGE** |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **SALON PIECE PRINCIPALE** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENTS** | NOMBRE | ETAT DE LIEUX D’ENTREE | | ETAT DES LIEUX DE SORTIE | |
| ETAT | COMMENTAIRES | ETAT | COMMENTAIRES |
| **PORTES** |  |  |  |  |  |
| **SOL** |  |  |  |  |  |
| **PLINTHES** |  |  |  |  |  |
| **MURS** |  |  |  |  |  |
| **PLAFOND** |  |  |  |  |  |
| **RENGEMENTS** |  |  |  |  |  |
| **FENETRES** |  |  |  |  |  |
| **VOLETS** |  |  |  |  |  |
| **INTERPHONE** |  |  |  |  |  |
| **PRISE ELEC…** |  |  |  |  |  |
| **APPLIQUES** |  |  |  |  |  |
| **INTERRUPTEURS** |  |  |  |  |  |
| **PLAFONNIERS** |  |  |  |  |  |
| **CONVECTEURS** |  |  |  |  |  |
| **AUTRES** |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **CUISINE** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENTS** | NOMBRE | ETAT DE LIEUX D’ENTREE | | ETAT DES LIEUX DE SORTIE | |
| ETAT | COMMENTAIRES | ETAT | COMMENTAIRES |
| **PORTES** |  |  |  |  |  |
| **SOL** |  |  |  |  |  |
| **PLINTHES** |  |  |  |  |  |
| **MURS** |  |  |  |  |  |
| **PLAFOND** |  |  |  |  |  |
| **RENGEMENTS** |  |  |  |  |  |
| **FENETRES** |  |  |  |  |  |
| **VOLETS** |  |  |  |  |  |
| **INTERPHONE** |  |  |  |  |  |
| **PRISE ELEC…** |  |  |  |  |  |
| **APPLIQUES** |  |  |  |  |  |
| **INTERRUPTEURS** |  |  |  |  |  |
| **PLAFONNIERS** |  |  |  |  |  |
| **CONVECTEURS** |  |  |  |  |  |
| **VENTILATION** |  |  |  |  |  |
| **PLAN / TRAVAIL** |  |  |  |  |  |
| **EVIER** |  |  |  |  |  |
| **ROBINETERIE** |  |  |  |  |  |
| **EVACUATION** |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **CHAMBRE 1** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENTS** | NOMBRE | ETAT DE LIEUX D’ENTREE | | ETAT DES LIEUX DE SORTIE | |
| ETAT | COMMENTAIRES | ETAT | COMMENTAIRES |
| **PORTES** |  |  |  |  |  |
| **SOL** |  |  |  |  |  |
| **PLINTHES** |  |  |  |  |  |
| **MURS** |  |  |  |  |  |
| **PLAFOND** |  |  |  |  |  |
| **RENGEMENTS** |  |  |  |  |  |
| **FENETRES** |  |  |  |  |  |
| **VOLETS** |  |  |  |  |  |
| **INTERPHONE** |  |  |  |  |  |
| **PRISE ELEC…** |  |  |  |  |  |
| **APPLIQUES** |  |  |  |  |  |
| **INTERRUPTEURS** |  |  |  |  |  |
| **PLAFONNIERS** |  |  |  |  |  |
| **CONVECTEURS** |  |  |  |  |  |
| **AUTRES** |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **SANITAIRES** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENTS** | NOMBRE | ETAT DE LIEUX D’ENTREE | | ETAT DES LIEUX DE SORTIE | |
| ETAT | COMMENTAIRES | ETAT | COMMENTAIRES |
| **PORTES** |  |  |  |  |  |
| **SOL** |  |  |  |  |  |
| **PLINTHES** |  |  |  |  |  |
| **MURS** |  |  |  |  |  |
| **PLAFOND** |  |  |  |  |  |
| **RENGEMENTS** |  |  |  |  |  |
| **VENTILATION** |  |  |  |  |  |
| **LAVABO** |  |  |  |  |  |
| **ROBINETS** |  |  |  |  |  |
| **PRISE ELEC…** |  |  |  |  |  |
| **APPLIQUES** |  |  |  |  |  |
| **INTERRUPTEURS** |  |  |  |  |  |
| **PLAFONNIERS** |  |  |  |  |  |
| **CONVECTEURS** |  |  |  |  |  |
| **WC. CHASSE D’EAU** |  |  |  |  |  |
| **WC. CUVETTE** |  |  |  |  |  |
| **WC. ABATTANT** |  |  |  |  |  |
| **AUTRE** |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **LISTE DES MEUBLES SI LOCATION VIDE** |

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **COMMENTAIRE ETAT DES LIEUX ENTREE** | |  | **COMMENTAIRE ETAT DES LIEUX SORTIE** | |
| LE BAILLEUR | LE LOCATAIRE | LE BAILLEUR | LE LOCATAIRE |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIGNATURE ETAT DES LIEUX ENTREE** | |  | **SIGNATURE ETAT DES LIEUX SORTIE** | |
| LE BAILLEUR | LE LOCATAIRE | LE BAILLEUR | LE LOCATAIRE |
|  |  |  |  |